

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

MIET- UND KAUFOBJEKTE / MÖBLIERTE WOHNUNGEN

Soweit HOME*facilities* als Makler für Miet- und Kaufobjekte tätig wird, gilt:

Mit der Aufnahme von Verhandlungen mit HOME*facilities* oder der Verwendung von Angeboten von HOME*facilities* an den Auftraggeber/Interessenten ist ein Maklervertrag zustande gekommen.

1. Behandlung von Angeboten

Angebote und Mitteilungen der HOME*facilities*, aus denen die Gelegenheit zum Abschluss eines Kauf- bzw. Mietvertrages hervorgeht, sind ausschließlich für den Adressaten bzw. den Auftraggeber bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung von HOME*facilities* an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadensersatzpflicht in Höhe der vereinbarten Provision.

Dem anderen Vertragsteil ist jedoch ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass aufgrund der Zuwiderhandlungen ein Schaden überhaupt nicht entstanden ist oder er niedriger ist als die vereinbarte Provision.

Ist dem Auftraggeber die Verkäuflichkeit bzw. Vermietbarkeit eines nachgewiesenen Objektes bereits bekannt, hat er dies HOME*facilities* unverzüglich, spätestens innerhalb von 8 Tagen, schriftlich mitzuteilen. Unterlässt der Kunde diesen Hinweis, so muss er HOME*facilities* sämtliche Aufwendungen, die HOME*facilities* dadurch entstanden sind, als Schaden ersetzen.

2. Vertragsabschluss

Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. eines Mietvertrages durch den Nachweis oder die Vermittlung von *HOMEfacilities* ist zu deren Gunsten eine Provision verdient und fällig.

Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen,

- wenn der Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt
- wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes oder aus anderen Gründen rückgängig gemacht wird oder sonst unwirksam wird
- wenn der vermittelte Vertrag erfolgreich angefochten wurde
- wenn ein anderer als der ursprünglich vorgesehene Vertrag geschlossen wird (z.B. Kauf statt Miete, Erbbaurecht statt Kauf).

Der Anspruch von *HOMEfacilities* auf die volle, nach dem ursprünglich abgeschlossenen Mietvertrag berechnete Provision bleibt auch bei einer vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses bestehen.

Bei der Verlängerung des Mietvertrages von möbliertem Wohnraum ist der Auftraggeber verpflichtet, *HOMEfacilities* unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen und ggf. eine Nachberechnung der Provision zu entrichten.

HOMEfacilities hat Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsabschluss. Erfolgt ein Vertragsabschluss ohne Anwesenheit von *HOMEfacilities*, so ist ihr vom Auftraggeber unverzüglich – spätestens 2 Tage nach Vertragsabschluss – Auskunft über den Vertragspartner und die Vertragskonditionen zu erteilen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, *HOMEfacilities* auf Verlangen eine Vertragsabschrift zu überlassen.

Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, HOME*facilities* unverzüglich schriftlich zu informieren.

3. Provision

Folgende Provisionssätze sind im Erfolgsfalle (Abschluss eines Mietvertrages oder notariellen Kaufvertrages) zu zahlen:

- Vermittlung von möbliertem Wohnraum: 15% der Pauschal-Monatsmiete inkl. 19% MWSt. pro Monat - höchstens jedoch 1,5 Pauschal- Monatsmieten inkl. 19% MWSt
- Vermittlung von unmöbliertem Wohnraum: 2,38 Netto-Monatsmieten inkl. 19% MWSt.
- Vermittlung des Kaufes einer Immobilie: 3,57% aus dem Gesamtkaufpreis der Immobilie inkl. 19% MWSt.

4. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 §2 i.V.m. §1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: HOME*facilities*, Seelbach-Weiss GbR, Herzogstrasse 19, 80803 München.

Besondere Hinweise: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

5. Haftungsausschluss

Die von HOME*facilities* gemachten Angaben bezüglich der Immobilie bzw. des Mietobjektes beruhen auf den ihr erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer/Vermieter.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in Exposés, Beschreibungen o.ä. kann HOME*facilities* daher nicht übernehmen. Ebenso kann nicht ausgeschlossen werden, dass das angebotene Objekt nicht bzw. anderweitig verkauft/vermietet wird.

Im Übrigen haftet HOME*facilities* nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

6. Gerichtsstand

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist München.